

Mehrgenerationenhaus

Winterthur

Baujahr: 2011–2012

Bauherr: GESEWO, Genossenschaft für selbstverwaltetes Wohnen, Winterthur

Architekt: Galli & Rudolf Architekten AG, Zürich, Herr Andreas Galli, 044 / 231 47 00

Auszeichnungen: Prix Lignum 2015 – Silber National / sia-umsicht, 2013

Unser Beitrag: Tragwerksentwurf, statische Berechnung, Submission, Ausführungsplanung, Fachbauleitung

Indermühle
Bauingenieure ht/sia

Scheibenstrasse 6
CH-3600 Thun

Telefon 031 954 14 64
Fax 031 954 14 84

www.i-b.ch
info@i-b.ch



Der sechsgeschossige Wohnbau im Minergie-P-Eco-Standard ist mit Ausnahme des Untergeschosses und der Treppenhauskerne in Holzbauweise erstellt.

Das Mehrgenerationenhaus umfasst 154 Wohnungen, Gemeinschaftsräume, Restaurant, Kinderkrippe und Gewerberäume mit einer BGF von total 15 900 m². Hinzu kommen Einstellhalle, Keller und Technikräume im Untergeschoss. Die Erscheinung der Fassade ist geprägt von den durchgehenden Loggien, welche einen bühnenartigen Charakter vermitteln. Durch versetzte zweigeschossige Öffnungen entsteht ein Spiel zwischen einem privaten eingeschossigen und einem grosszügigen zweigeschossigen Bereich.

Das Gebäude wurde ohne Sprinkleranlage realisiert, somit musste die Holzkonstruktion auf den Brandwiderstand R60/EI 30 (nbb) ausgelegt werden. Alle tragenden Holzbauteile sind mit einer Verkleidung EI 30 (nbb) versehen und unter Berücksichtigung von 30 Minuten Abbrand dimensioniert. Die Wände werden in konventioneller Ständerbauweise realisiert, Dach- und Deckenelemente sind je nach Spannweite als Rippen- oder Vollholzelemente vorgesehen. Die Gebäudeaussteifung erfolgt über die als Scheibe ausgebildeten Geschossdecken und die Treppenhäuser in Stahlbeton.